



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2023-09-      Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Krikščioniškasis labdaros fondas „Tėvo namai“ (toliau – Fondas) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) su prašymu neparduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią, Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą (unikalusis Nr. 1990-0003-1018), Drobės g. 27, Kaunas, mechanines dirbtuves (unikalusis Nr. 1998-2001-7014), Drobės g. 27B, Kaunas, kurį Fondas naudoja panaudos pagrindais savo veiklai - nuteistųjų, lygtinai paleidžiamų (paleistų) iš laisvės atėmimo vietų asmenų, socialinė reabilitacija ir reintegracija, socialinę atskirtį patiriančių asmenų integracija, vykdyti.

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- Administracinį pastatą (unikalus Nr. 1990-0003-1018, bendras plotas 215,77 kv. m), Drobės g. 27, Kaunas;
- Mechanines dirbtuves (unikalus Nr. 1998-2001-7014, bendras plotas 228,75 kv. m), Drobės g. 27B, Kaunas,

kuris Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 28 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Kitą šiuo adresu esantį valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- Pastatą - perėjimo punktą (unikalusis Nr. 1998-8002-7016, 20,56 kv. m) ir ūkinį pastatą (unikalusis Nr. 1998-8002-7027, užstatytas plotas 13,91 kv. m), Drobės g. 27E, Kaunas;
  - 73/100 dalis administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (unikalusis Nr. 4400-2088-6004, bendras plotas - 226,65 kv. m), Drobės g. 29, Kaunas,
- patikėjimo teise valdo Lietuvos kalėjimų tarnyba (toliau – Tarnyba). Reikėtų pažymėti, kad šiuo nekilnojamoju turtu panaudos pagrindais taip pat naudojasi Fondas.

Atsižvelgdamas į Fondo vykdomą veiklą ir šios veiklos poreikį, Turto bankas kreipėsi į Kalėjimų departamentą, Probacijos tarnybą, kt. valstybės institucijas su siūlymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią, valdyti patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, Kaunas, su tikslu jį panaudos pagrindais suteikti Fondui jo veiklai vykdyti.

Kadangi Valstybės institucijos teisės aktų nustatyta tvarka nepateikė Turto bankui prašymo dėl nekilnojamojo turto, esančio Drobės g. 27, 27B, Kaune, perėmimo valdyti patikėjimo teise, Turto bankas 2022 m. balandžio 21 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-5256 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę (toliau – Savivaldybė) su prašymu įvertinti galimybę dėl Turto banko patikėjimo teise

valdomo nekilnojamojo turto perėmimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (dalyvavimas, bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti.

Savivaldybės taryba 2022 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-506 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, 27E, 29, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms - socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; dalyvavimas, bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones - vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1.1. 215,77 kv. m administracinį pastatą (pastatas plane pažymėtas IBIm, unikalasis Nr. 1990-0003-1018) Drobės g. 27, Kaune, ir 228,75 kv. m pastatą - mechanines dirbtuves (pastatas plane pažymėtas 3Plp, unikalasis Nr. 1998-2001-7014) Drobės g. 27B, Kaune, šiuo metu valstybės įmonės Turto banko valdomus patikėjimo teise;

1.2. 20,56 kv. m pastatą - perėjimo punktą (pastatas plane pažymėtas IHlp, unikalasis Nr. 1998-8002-7016) ir 13,91 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2Ilp, unikalasis Nr. 1998-8002-7027) Drobės g. 27E, Kaune, 73/100 dalis administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis (plotas - 226,65 kv. m, pastatas plane pažymėtas IBIm, unikalasis Nr. 4400-2088-6004) Drobės g. 29, Kaune, šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus valdomus patikėjimo teise.

Turto bankas, įvertinęs tai, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias, Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, esantis Drobės g. 27, Drobės g. 27B, Kaunas, nėra reikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį Drobės g. 27, Drobės g. 27B, Kaunas, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas)..

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią, Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Drobės g. 27, Drobės g. 27B, Kaunas, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas;
2. 2023 m. sausio 30 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. P1-18 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“
3. Kauno miesto savivaldybės raštas „Dėl nekilnojamojo turto Drobės g. 27, 27B, Kaune, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“;
4. Turto banko raštas Savivaldybei;

5. Savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 18 d. sprendimas Nr. T-506 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, 27E, 29, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn”.
6. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita;
7. NT Registro išrašai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt